

以下はよく質問される事項についてのQ&Aです。

【重要事項説明書について】

基本的に物件台帳・部屋台帳・契約内容の入力内容が反映しています。

Q 1. 「作成日」は、印字されてこないのですが？

A 1. 現在は日付を出力対象にしていません。手書きしてください。

Q 2. 「貸主・転貸人」はどここの登録が反映しているのですか？

A 1. 「物件登録」→「修整」→「物件台帳登録」の「管理委託」の家主となります。また【区分所有】とした物件については、「物件登録」→「部屋一覧」→「部屋台帳登録」の「管理委託」の家主となります。

Q 3. 「管理の委託先」はどここの登録が反映しているのですか？

A 1. 「物件登録」→「修整」→「物件台帳登録」の「問合せ先」の「物件管理」で選択されたものが出力されます。但し登録をしていない場合は、メニュー2「規定値登録」のユーザーとなります。

Q 4. 「3. 設備状況等」の内容はどここの登録が反映しているのですか？

A 1. 【水道】、【電気】、【ガス】、【排水】については「物件登録」→「修整」→「物件台帳登録」の「問合せ先」の「物件管理」で選択されたものが出力されます。また【オートロック】については物件登録→修整→物件台帳登録の「設備」の内容が反映します。その他の項目については、「物件登録」→「部屋一覧」→「部屋台帳登録」の「設備等」の内容となります。

Q 5. 「6. 賃貸条件」の内容はどここの登録が反映しているのですか？

A 1. [新規申込]→[契約書入力]→[賃料]の内容が金額については反映しています。支払時期や方法については、[新規申込]→[契約書入力]→[支払方法]の【方法】と同画面の[振込・持参先]の支払期日の内容が反映します。
A 2. 【更新に関する事項】等の内容は現在は自動出力されません。手書き対応をお願いいたします。また、9. 10. 11. の内容も同様です。

Q 6. 「7. 敷金(保証金)... 」及び「8. 契約解除... 」の内容はどここの登録が反映しているのですか？

A 1. 新規申込画面の[契約書類印刷]をクリックし表示される【敷金精算文】ボタン、【契約解除文】ボタンのそれぞれの記入内容が反映します。

Q 7. 「1 2. 供託所等に関する説明」の内容はどここの登録が反映しているのですか？

A 1. メニュー2 [規定値登録]→[規定値2]の内容が反映します。

Q 8. 「1 3. 備考」の内容はどここの登録が反映しているのですか？

A 1. [新規申込]→[契約書入力]→【特約事項】の内容が金額については反映しています。

Q 9. 【報酬額】等の内容はどここの登録が反映しているのですか？

A 1. [新規申込]→[契約書入力]→[取引内容]の【手数料等】の内容が金額については反映しています。