支払報告書明細に送金明細にある名目が集計されない場合 その1

集計 🗹 (送金変換 🗹 管理料計算 🗹) 確認 🗖 確定 🔲 摘要 🔤 🕼	も表示
No. 経費 名 日 摘 要 税込み金額 備 考 ✓ 管理料 #エラー 10%	
101 その他 7月家貨等 #エラー/7月分 01 家賃 7月家貨等 賃貸管理システム	
101 共益費 /月家貨等 102 家貨 7月家貨等 103 「日本	消費税対象
102 八分家貨券 本体金額 消費税 0% 合計 103 家貨 7月家貨等 ¥100,000 + ¥0 =	+金額 ¥100,000
	経費
摘要 / 月家員等 種別 家賃 →部屋/	▲五五首
契約	
□ 仮 □ 預り精算	
8件 追加 月度変更 諸求確認 賃貸料月度 02/07 □ 自社経費 送金先 1件 送金口 <th></th>	
▲ 金 山 入金月度 ○ 家主送金 → 石井知二 あさび銀行 赤坂支店(菅 人金月度	 開じる

Q1.【送金明細確認】に集計されてきているのに報告書明細に計上されない。

A1.報告書明細の項目指定が[家賃]となっている項目については上記の「種別」が[家賃]となっていることが必要です。明細の左端をクリックし「種別」の設定をご確認ください。このように設定されていると下記の"収入合計 A 明細"の「家賃」に集計されます。
 他の「名目」についても基本的に同様です。
 また"経費"及び"業者立替"にチェックがついていると経費項目に集計されます。

<収入合計 A	明細>
---------	-----

No.	契約者名	「家賃」	共益費	駐車料	敷金	礼金	更新料	
1 01	愛田順二	100,000	10,000	0	0	0	0	
1 0 2	安部譲二	100,000	10,000	0	0	0	0	
103	近藤勇	100,000	10,000	0	0	0	0	
	合 計	300,000	30,000	0	0	0	0	

支払報告書明細に送金明細にある名目が集計されない場合 その2

<mark>契約内容</mark> 物件/No. オー	ドリーマンション IT 108	契(約No.		
契約者 土方歳三	設定	契約日 2003/02/02 🚽			
		期 間 <mark>1</mark> 年 0ヶ月			
入居者 土方歳三	□ 契約台帳				
契約者との関係本人 🥑 🥤	[#] 関連契約				
<保証人> 2			分		
	▶ 初件名 A D F バレス 和約者 王士毎三	No. 102 合	成 <u>-</u>		
契約者との関係 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	入居者 王方歳三	-			
2 設定	- 子契約				
契約者との関係	¹ 物件名 No.	契約者 勇	副約期間 区分		
▲ 保証契約者					
【】 保証会社					
₩ 保証月数 0		1971 0 0			
本体金額 保証料 ¥0	税込み金額 ▼ ¥0		_		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1			
支払方法 賃貸料	その他し時金 設備概要 室内	N状况 取引内容	火災保険		
諸求状況 入金状況	送金状景 🚺 関連契約 🚺 日	「刷	閉じる		

[契約内容]の「関連契約」にて親子契約または、登録作業をやりかけの場合は、該当の送金台帳(送金明細 確認の画面)に集計されていても該当物件の帳票には出力をされません。

この場合は②の親契約および子契約とも設定を削除してください。親契約を削除する場合は、物件名の左端にある ト をクリックしキーボードの [Dlete] キーを押すと削除できます。子契約も同様です。

上記作業を行った後にMenu1[送金処理]にて再度該当月度の家賃支払い報告書を印刷してください。