

送金明細確認 賃貸マンション(立替) 月度 2002/07 送金日 2002/07/01

集計 (送金変換 管理料計算) 確認 確定 摘要 仮も表示

No.	経費	名目	摘要	税込み金額	備考
	<input checked="" type="checkbox"/>	管理料		#エラー	10%
101	<input type="checkbox"/>	その他	7月家賃等	#エラー	7月分
101	<input checked="" type="checkbox"/>	家賃	7月家賃等		
101	<input type="checkbox"/>	共益費	7月家賃等		
102	<input type="checkbox"/>	家賃	7月家賃等		
102	<input type="checkbox"/>	共益費	7月家賃等		
103	<input type="checkbox"/>	家賃	7月家賃等		
103	<input type="checkbox"/>	共益費	7月家賃等		

賃貸管理システム

名目 **家賃** 消費税対象

本体金額 ¥100,000 + 消費税 ¥0 = 合計金額 ¥100,000

備考 7月分 経費 業者立替

摘要 7月家賃等

種別 **家賃** 部屋/区画 101

契約 愛田順二

仮 預り精算

賃貸料月度 02/07 自社経費

入金月度 家主送金

閉じる

Q1.【送金明細確認】に集計されてきているのに報告書明細に計上されない。

A1.報告書明細の項目指定が「家賃」となっている項目については上記の「種別」が「家賃」となっていることが必要です。明細の左端をクリックし「種別」の設定をご確認ください。このように設定されていると下記の“収入合計 A 明細”の「家賃」に集計されます。

他の「名目」についても基本的に同様です。

また“経費”及び“業者立替”にチェックがついていると経費項目に集計されます。

<収入合計 A 明細>

No.	契約者名	家賃	共益費	駐車料	敷金	礼金	更新料
101	愛田順二	100,000	10,000	0	0	0	0
102	安部謙二	100,000	10,000	0	0	0	0
103	近藤勇	100,000	10,000	0	0	0	0
合 計		300,000	30,000	0	0	0	0

[契約内容] の「関連契約」にて親子契約または、登録作業をやりかけの場合は、該当の送金台帳(送金明細確認の画面)に集計されていても該当物件の帳票には出力をされません。

この場合は②の親契約および子契約とも設定を削除してください。親契約を削除する場合は、物件名の左端にある をクリックしキーボードの [Dlete] キーを押すと削除できます。子契約も同様です。

上記作業を行った後に Menu1[送金処理]にて再度該当月度の家賃支払い報告書を印刷してください。