

## 支払報告書明細に送金明細がなにも集計されない場合

Q1.【送金明細確認】に集計しても何も計上されない。

A1.集計されるには下記の設定されている必要があります。

- ① 【管理確認】→【管理委託契約】で「管理」及び「集金管理」・「立替管理」・「家賃保証」・「一括借上」のどれかが設定されている必要があります。
- ② 【管理確認】→【管理委託契約】→【送金/管理料率設定】で送金したい名目が“送金区分”が[家主]となっている必要があります。
- ③ 【契約確認】→【契約内容】→【請求状況】で各請求明細が「家主送金」になっている必要があります。  
\*②の設定を行ってからの新規契約または入居者登録での請求作成を行なった場合は【送金/管理料率設定】の内容で請求明細は自動で作成されます。
- ④ 【物件登録】→【部屋一覧】で各部屋に「管理」のチェックがついている必要があります。

A2.請求明細の変更及び再作成について。

本システムでは各請求明細の内容で事前に家主送金するものかどうかの設定がなされています。変更したい場合は下記部分を変更します。また一括して送金区分等を変更したい場合は、[契約内容]→[賃貸料]で各名目の金額を再入力すると指定した月次以降の請求明細を再作成します。

送金する(月次家賃支払報告書に計上する)かどうかは各請求明細の“送金区分”で決定されています。

賃貸管理システム

名目 家賃 [消費税対象]

本体金額 ¥70,000 + 消費税 0% 合計金額 ¥70,000

区分 家主送金 [未入金]

備考 9月分 [送金設定]

月度 2002/09 仮

種別 家賃 [閉じる]

またどうしても自動送金処理が摘要されない場合は[送金設定]をクリックし送金月度を指定することが出来ます。

名目	税込み金額	備考
	¥70,000	7月分
	¥6,000	7月分

賃貸管理システム

請求明細 家賃 ¥70,000

送金月度 02/08 [変更]

送金明細 家賃 ¥70,000

摘要 7月家賃等

02/08 仮  [閉じる]

送金月度選択

月度	送金区分	送金日	確定	N
02/08	月次送金	02/08/10	<input type="checkbox"/>	
02/09	月次送金	02/09/10	<input type="checkbox"/>	
02/10	月次送金	02/10/10	<input type="checkbox"/>	
02/11	月次送金	02/11/10	<input type="checkbox"/>	
02/12	月次送金	02/12/10	<input type="checkbox"/>	
03/01	月次送金	03/01/10	<input type="checkbox"/>	
03/02	月次送金	03/02/10	<input type="checkbox"/>	
03/03	月次送金	03/03/10	<input type="checkbox"/>	
03/04	月次送金	03/04/10	<input type="checkbox"/>	
03/05	月次送金	03/05/10	<input type="checkbox"/>	

請求明細を開き[送金設定]→ [送金設定]→ [変更]→送金したい月度をクリックで個別に送金月度を指定します。[送金状況]で確認してください。