

家賃支払報告書：収入明細の備考欄の入力

<収入合計 A 明細>											
No.	契約者名	家賃	共益費	駐車料	敷金	礼金			その他	合計	備考
101	TS商事㈱	0	0	0	0	0			0	0	
102	TS商事㈱	0	0	0	0	0			0	0	
103	吉沢次郎	100,000	10,000	0	0	0			0	110,000	
105	石井知二	100,000	10,000	0	0	0			0	110,000	
106	松田寛	100,000	10,000	0	0	0			0	110,000	
107	土田 華子	46,000	800	0	0	0			0	46,800	
合計		346,000	30,800	0	0	0	0	0	0	376,800	

送金明細確認 TMマンション 月度 2009/01 送金日 2009/01/05 賃貸契約参照

集計 (送金変換 管理料計算) 確認 確定 摘要 仮も表示

No.	経費	名目	摘要	税込み金額	備考
	<input checked="" type="checkbox"/>	管理料		¥-18,840	5%
103	<input checked="" type="checkbox"/>	家賃	1月家賃等	¥100,000	1月分
103	<input type="checkbox"/>	共益費	1月家賃等	¥10,000	1月分
105	<input checked="" type="checkbox"/>	家賃	1月家賃等	¥100,000	1月分
105	<input type="checkbox"/>	共益費	1月家賃等	¥10,000	1月分
106	<input checked="" type="checkbox"/>	家賃	1月家賃等	¥100,000	1月分
106	<input type="checkbox"/>	共益費	1月家賃等	¥10,000	1月分
107	<input checked="" type="checkbox"/>	家賃	1月家賃等	¥46,000	1月分
107	<input type="checkbox"/>	共益費	1月家賃等	¥800	1月分

9件 追加 月度変更 請求確認 ¥357,960

送金先 1件 送金口座 手数料 差引送金額

▶ TS商事㈱ 三菱東京UFJ銀行 神田駅前支店 (普) ¥315 ¥357,645 再表示

賃貸管理システム

部屋/区画名選択

No.	
▶ 101	
102	
103	
105	
106	
107	

該当の部屋をクリックします

賃貸管理システム

契約履歴 TMマンション 103

契約開始	契約終了	契約者	入居者	申込中	仮	入居中	完了
▶ 03/03/12	03/03/11	吉沢次郎	吉沢次郎	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03/03/12	05/03/11	吉沢次郎	吉沢次郎	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05/03/12	07/03/11	吉沢次郎	吉沢次郎	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07/03/12	09/03/11	吉沢次郎	吉沢次郎	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

契約をクリックし、「修正」をクリックします

請求状況 修正 閉じる

[キャンセル]

契約内容 物件No. **T Mマンション 103** 契約No.

契約者 **吉沢次郎** 設定 申込者と同じ 契約日 **2007/03/12**

入居者 **吉沢次郎** 設定 申込者と同じ 期間 **2**年**0**ヶ月
2007/03/12 ~ 2009/03/11 修正

契約者との関係 **本人** 備考

<保証人>

1 設定 同居者氏名 年齢 続柄
同居者氏名 年齢 続柄

契約者との関係 確認

2 設定 同居者氏名 年齢 続柄
同居者氏名 年齢 続柄

契約者との関係 確認

0名

駐車場区画名 車両保険等設定

車名

色

車両番号

特約事項

退去負担

修繕負担

貸付保証

保証契約者 設定 賃貸契約者と同じ

保証会社 入居者と同じ

保証番号

保証月数

本体金額 税込み金額

保証料 ￥0

支払方法	賃貸料	その他一時金	設備概要	室内状況	取引内容	火災保険
請求状況	入金状況	送金状況	関連契約	印刷		閉じる

契約関連送金 **T Mマンション 103** 契約期間 **2007/03/12** ~ **2009/03/11**

契約者 **吉沢次郎** 入居者 **吉沢次郎**

月度	区分	送金日	経費名	目	摘要	税込み金額	備考
07/08	月次	08/05	<input type="checkbox"/>	家賃	8月家賃等	¥100,000	8月分
07/08	月次	08/05	<input type="checkbox"/>	共益費	8月家賃等	¥10,000	8月分
08/02	月次	02/05	<input checked="" type="checkbox"/>	更新手数料	更新精算	-¥50,000	
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	家賃	4月家賃等	¥100,000	4月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	共益費	4月家賃等	¥10,000	4月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	家賃	5月家賃等	¥100,000	5月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	共益費	5月家賃等	¥10,000	5月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	家賃	6月家賃等	¥100,000	6月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	共益費	6月家賃等	¥10,000	6月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	家賃	7月家賃等	¥100,000	7月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	共益費	7月家賃等	¥10,000	7月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	家賃	8月家賃等	¥100,000	8月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	共益費	8月家賃等	¥10,000	8月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	家賃	9月家賃等	¥100,000	9月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	共益費	9月家賃等	¥10,000	9月分
08/02	月次	02/05	<input type="checkbox"/>	家賃	10月家賃等	¥100,000	10月分
45件			<input type="checkbox"/>	追加	月度変更 請求確認	¥2,370,000	

保証回数 回 今日の日付 仮/正

延滞回数 回 送金備考

印刷 閉じる

ここに入力します

但し、上記「送金備考」に入力した場合は次月も精算書に印刷されてしまいますので、1回限りの場合は印刷をした後に入力した内容は削除しておいてください