

＜延滞での延滞損害金の設定方法＞

★「その他一時金」での損害金利率(日)

ですが、年利の 18.25%を入力していただいておりましたが、1日の利率を入れるようになっているようです。

計算方法としては、年利 18.25%(の場合) ÷ 365(年間日数) になります。

延滞・更新・解約条件 物件/No. サンクチュアリマンション 101

延滞

督促手数料:1回

損害金利率(日)

免責期間

解約 解約期限 申し入れから 日

通知義務違約金

家賃

× ヶ月 =

中途解約・保証金償却

0	年未済	0.00%
0	年未済	0.00%
0	年未済	0.00%

新規/更新

部 屋	指定方式	賃貸料	本体金額	税込み金額
-----	------	-----	------	-------

★「延滞損害金」が計算されなかった件ですが、督促状のボタンを押すと出てくる

「延滞損害金の基準日」と延滞している請求の請求台帳の「支払期日」が関係しています。

「支払期日」から「延滞損害金の基準日」までの日数を「損害金利率(日)」で掛けて出た金額が「延滞損害金」になります。

賃貸管理システム

督促状記載事項・送付先

延滞合計額の支払期日

延滞損害金の基準日

督促回数

送付先

本人 保証人

請求エディタ 延滞請求確認 物件/No. 岩手マンション 103

契約者 = 入居者 預り金残高

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
▶ 2009/03	2009/03/01	3月家賃等	▶ 家賃	¥52,500	3月分 立替・未入金

請求台帳

月 度

請求日

支払期日

摘 要

1件
追加
合計
¥52,526

1件
追加
合計
¥52,500

2009/03
摘要
送金など
+
明細移動