## ■ 家主の登録物件削除方法

「家主台帳の登録」画面で、間違った物件を対象の家主に登録している場合の削除方法を以下に記します。

- ① 賃貸管理システム NO2 の画面より、[家主台帳]ボタンをクリックしてください。
- ②「家主一覧」から対象の家主を選択し、「家主台帳の登録」画面を開いてください。
- ③ 削除したい物件名を確認してください。

本手順では「若林ローリングス」を削除します。



- ④ 賃貸管理システム NO1 の画面に戻り、[管理確認]のボタンをクリックしてください。
- ⑤「管理委託台帳」から③で確認した物件を選択し、「管理委託契約」画面を開きます。 その際、「現契約のみ」の他、「空白(全記録)」と「廃止」でも検索をかけ、対象の物件がある場合はそちらも 地部します。



- ⑥ 下段の「家主氏名」欄で、以下の点を確認してください。
  - ・下段の「家主氏名」欄が複数行あるかどうか
    - →1 行だけの状態で家主を削除してしまうと、その物件に家主がいないことになってしまいます。 本来の家主を追加設定してから削除するようにしてください。
  - ・対象の家主にレ点が付いていないかどうか
    - →レ点の付いている家主が、その物件の家主として契約書などに印字されます。

対象の家主にレ点が付いている場合は、本来の家主にレ点をつけてから削除するようにしてください。 ⑦ 確認後、問題なければ対象の家主の行の左端を選択し、キーボードの「Del」キーを押してください。

管理形態       修正       契約期間         管理/非管理       [2009/04/07]~         形態       家賃保証       管理開始日         保証割合       0.00%       保証賃貸料         備考       [法金日当月.10日.10日.10日.10日.10日.10日.100.100]       保証賃貸料         送金日当月.10日.10日.10日.10日.100.100       「         送金日、当月.10日.10日.10日.100.100       「         送金日、当月.10日.10日.100.100       「         送金日、当月.10日.10日.100.100       「         「       「         送金日、当月.10日.10日.100.100       「         「       「         「       「         「       「         「       「         「       「         「       「         「       「         「       「         「       「         「       」         「       」         「       」         「       」         「       」         「       」         「       」         「       」         」       」         」       」         」       」         」       」         」       」		管理委託契約 管理委託コード 0 物件/No. 若林ローリング	ス
管理形態       修正       契約期間       管理         管理/非管理       ① 2009/04/07 ~       □         形       態       家賃保証       管理開始日       本信         保証割合       0.00%       保証賃貸料       消費         (備考        送金手数料 家主       管理担当       営業担当         送金日       当月、10日、       送金手数料 家主       管理担当       営業担当         送金先 家       主       氏       名       送金銀行 口座       ご         送金先 家       主       氏       名       送金銀行 口座       ご         「       234株式会社	2		
管理/非管理       ?       2009/04/07 ~       面面本         形態       家賃保証・管理開始日       本(         保証割合       0.00%       保証賃貸料       消費         備考         管理担当          送金日       当月・10日・       送金手数料       家主、       管理担当          送金先       家主、       名       送金銀行       座  <		管理形態 修正 契約期間	管理
形態     家賃保証・管理開始日 保証割合     0.00%     保証賃貸料     消費       備考     送金手数料 家主・     管理担当 営業担当       送金日 当月・10日・     送金手数料 家主・     管理担当 営業担当       ・     ご       送金先家     主氏名       三 234株式会社       家主氏名     所有比       ※     注金銀行口座		管理/非管理 管理 🗾 2009/04/07 ~	
保証割合     0.00%     保証貨貸料     消費       備考     送金手数料 家主 ✓     管理担当       送金日 当月 ✓     10日 ✓     送金手数料 家主 ✓     管理担当       ご     ご       送金先 家 主 氏 名     送金銀行口座       234株式会社       家 主 氏 名     所有比       送金銀行口座			
1     1 </td <td></td> <td></td> <td>  <sup>-+</sup> '</td>			<sup>-+</sup> '
備考 送金日当月→10日→送金手数料家主→管理担当 営業担当 ご 送金先家主氏名 234株式会社 家主氏名所有比送金銀行□座 234株式会社		保証費貸料	消費
送金日当月、10日、送金手数料 家主、管理担当         送金日当月、10日、送金手数料 家主、営業担当          ご          ご         送金先 家 主 氏 名       送金 銀 行 口 座         234株式会社          家 主 氏 名       所有比         送金 銀 行 口 座          234株式会社		/#	· · · ·
送金日当月・10日・       送金手数料 家主・       管理担当         ご業担当       ご         送金先家主氏名       送金銀行口座         234株式会社       送金銀行口座         家主氏名       送金銀行口座         234株式会社		1/2	
送金日当月、10日、     2 1 xxxx [xx ]     1 1 1 1 1       営業担当        ご     ご       送金先 家 主 氏 名     送金銀行口座       [2 3 4株式会社]       家 主 氏 名     所有比       送金銀行口座			
送金先家主氏名     送金銀行口座       234株式会社       家主氏名       所有比       送金銀行口座			
送金先家主氏名     送金銀行口座       234株式会社       家主氏名       所有比       送金銀行口座			
送金先家主氏名     送金銀行口座       234株式会社       家主氏名       所有比       送金銀行口座			
234株式会社       家主氏名所有比 送金銀行□座       234株式会社		送金先家主氏名 送金銀行口座	
· 家主氏名所有比 送金銀行口座 234株式会社		234株式会社	
家主氏名         加有比         送金銀行山座           マ234株式会社         マスタインネット			
		◎ 家 土 氏 沿 所有比	
	1	▶ ファインネット	
2名 追加 計 送金口座設定		2名 追加 計 <u>送金口座設定</u>	
た端を選択した状態で、キーボードの「Del」キーを押してください。	Γ	、、、、、、、、	

削除が完了すると以下のように表示します。

 家	È	氏	名	所有比	 金銀	行口	座	
234	株式:	会社						
	_				_			
1名	追	加	計		送金	口座影	定	

⑧「家主台帳の登録」画面を開いて、削除対象の物件が消えていることを確認してください。

所有戸数 🔽 🖸 戸	
84m /4	所有出
	7/11/11/20
電戸マンションⅡ	100.00