

## <更新通知書で前契約家賃と新契約家賃が表示されない>

950-0086  
新潟市花園 5-23-6  
榊長尾 御中

平成 19年 8月 30日  
東電  
〒120-0014  
東京都足立区西綾瀬1-8-1  
Tel.03-5835-1222  
Fax.03-5835-1202  
担当

### 賃貸借更新通知書

物件名：江戸川ハイツ 201  
契約者：榊長尾 様  
新契約期間：平成19年9月10日～平成21年9月9日 2年

|       |              |       |                        |          |          |
|-------|--------------|-------|------------------------|----------|----------|
| 手続き期日 | 平成19年10月9日   |       |                        |          |          |
| 更新期日  | 平成19年9月9日 まで | 新契約期間 | 平成19年9月10日 ～ 平成21年9月9日 |          |          |
|       | 従来契約条件       | 新契約条件 |                        | 従来契約条件   | 新契約条件    |
| 家賃    | ¥0           | ¥0    | 敷金                     | ¥929,400 | ¥915,000 |
| 共益費   | ¥0           | ¥0    | 保証金                    | ¥0       | ¥0       |
| 駐車料   | ¥0           | ¥0    | 駐車敷金                   | ¥7,875   | ¥7,875   |
| その他   | ¥0           | ¥0    | 駐車保証金                  | ¥7,875   | ¥7,875   |
| 月額支払額 | ¥0           | ¥0    |                        |          |          |

上記のように家賃の設定をしているのに金額が入らない場合は、契約者と入居者が違う方で家賃などを入居者の方が支払をしている場合に金額が入りません(この通知書が契約者宛のため)

その際は、前契約の **支払方法** → **契約者負担割合** の家賃などを入居者から契約者に変更をしてください。

新契約は **提案書作成** → **新契約詳細** → **支払方法** → **契約者負担割合** から変更後 **家主確認**を **はい** で 一度通知書を作成します。

作成後、**家主確認**を **いいえ** にし、もう一度 **提案書作成** → **新契約詳細** → **支払方法** → **契約者負担割合** で 契約者から入居者に変更して **家主確認**をお願いします。