

管理物件の中に入金管理対象外の部屋/区画がある場合の設定

【入金管理対象】

Q1. 管理物件なのですが1部屋だけ入金管理対象にしない場合はどうすればよいですか？

本システムでは、物件毎の【管理委託】で「管理」を設定しています(集金管理・立替管理・家賃保証・自社)。その物件の中でオーナーの自己使用や他社にて管理を行っているなど入金管理をしない部屋/区画がある場合はMenu2の[物件登録] → [部屋一覧]にて“管理対象”のチェックをはずします。

部屋一覧		オードリーマンションI							廃止区画	
↓	No.	階層	目的	間取り	面積	駐車場	家賃	共益費	駐車料	管理
<input type="checkbox"/>	101	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	102	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	103	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	105	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	106	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	107	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	108	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	109	1	居住	3LDK	77.00	付き	¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	110	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	301	1	居住	3LDK	77.00	付き	¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	302	1	居住	3LDK	77.00	付き	¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	333	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	501	1	居住	3LDK	77.00	付き	¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	502	1	居住	3LDK	77.00	付き	¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	505	1	居住	3LDK	77.00		¥100,000	¥10,000	¥30,000	<input checked="" type="checkbox"/>

管理 + 非管理 件数 15件

検索実行

条件初期化

新規 複製 修正 契約履歴 閉じる

※ “管理対象” のチェックを外したあとに新規契約決定や請求作成をおこなった契約は請求が作成されません。また家賃支払い報告書には、該当の部屋/区画は“非管理”との表示になります。