

<FB引落に更新処理も含ませたい>

例：更新処理がまだ済んでいない契約が3件あるので月次のFB引落に加算したい
FBグループの設定で、更新処理を含めることができます。

但し、どの更新処理を含めるかの選択はできません。(該当月度の更新処理が全て引落の対象になってしまいます)

設定箇所は、下記の通りです。(下図をご参照ください)

No.2画面「FB設定」をクリック→「FBグループ」画面の該当のFBグループを選び「修正」をクリック→「FB請求グループ」画面が開くので、下図の空白になっている欄から「更新精算当月」を選ぶ

物件/No.	契約者	入居者
オーキッドマンション 1	A B C 商会 柳	真田俊二
上大岡マンション 101	井上陽水	井上陽水
上大岡マンション 101	井上陽水	井上陽水
上大岡マンション 101	西郷隆盛	西郷隆盛
上大岡マンション 102	近藤勇	近藤勇
上大岡マンション 102	近藤勇	近藤勇
上大岡マンション 102	河本竜馬	河本竜馬
上大岡マンション 103	柳瀬健二	柳瀬健二
上大岡マンション 103	柳瀬健二	柳瀬健二
上大岡マンション 208	A B C 商会 柳	近藤勇
上大岡マンション 208	A B C 商会 柳	近藤勇
上大岡マンション 504	Z 開発 柳	大岡次郎
上大岡マンション 504	Z 開発 柳	大岡次郎
上大岡マンション 707	A B C 商会 柳	石井知二
上大岡マンション 707	A B C 商会 柳	石井知二
G S マンション 103	ファイナリソース 柳	ファイナリソース 柳
G S マンション 103	ファイナリソース 柳	大木金太郎
G S マンション 101b	津田	津田

※ただの「更新」を選ぶとその月度だけでなく、全ての更新処理が対象になってしまいます。

以上

<FB 引落に更新処理も含ませたい件の続き>

下記2点の方法について記します。

1. **FB** グループ設定での操作はせず、家賃等通常の請求明細に手で追加する場合。
2. **FB** グループ設定で「+更新精算当月」をする場合。

1.) 例：3月家賃等と合わせて12月の更新精算も請求

3月家賃等の請求明細に手で「更新精算」を追加することになりますが、その全ての合計額が、**FB** 引落請求データに反映されます。

この場合、12月の更新精算の請求明細は、削除するようにして下さい。

こちらの方法的長所は、該当の更新処理だけを引落することができることです。

短所は、すべて手作業なので、件数が多いと大変になることです。

2.) 上記1と同じ例の場合

既にある12月の更新精算の請求明細を、明細移動(後述します)で3月に移し、**FB** グループ設定で「+更新精算当月」をします。

この場合、更新処理が未処理のままだと、更新精算の明細が「未入金」ではなく「見積り」と表示されますが、仮のチェックをとることにより「未入金」に直せます。

(5頁図参照)「未入金」に直せば、請求できます。

こちらの方法的長所は、既にある更新精算の明細を生かせることです。

短所は、該当月(この場合3月)の更新処理の全てが引落の対象になってしまう事です。

明細移動のやり方

請求エディタ 物件/No. 上大岡マンション 102

契約者 = 入居者 預り金残高 ¥0

近藤勇

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
▶ 2002/11	2002/11/01	更新精算	更新料	¥78,000	家主・未入金
2002/11	2002/10/27	11月家賃等	保険料	¥15,000	自社・未入金
2002/12	2002/11/27	12月家賃等			
2003/01	2002/12/27	1月家賃等			
2003/02	2003/01/27	2月家賃等			
2003/02	2003/02/28	退去精算			

6件 追加 合計 ¥434,050 2件 追加 合計 ¥93,000

送金など [明細移動]

入金 印刷 閉じる

該当の明細を選び
「明細移動」をクリック。

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
▶ 2002/11	2002/11/01	更新精算	更新料	¥78,000	家主・未入金
2002/11	2002/10/27	11月家賃等	保険料	¥15,000	自社・未入金
2002/12	2002/11/27	12月家賃等			
2003/01	2002/12/27	1月家賃等			
2003/02	2003/01/27	2月家賃等			
2003/02	2003/02/28	退去精算			

6件 追加 合計 ¥434,050

請求台帳

請求先	月度	支払期日	摘要
▶ 契約者	02/11	02/11/01	更新精算
契約者	02/11	02/10/27	11月家賃等
契約者	02/12	02/11/27	12月家賃等
契約者	03/01	02/12/27	1月家賃等
契約者	03/02	03/01/27	2月家賃等
契約者	03/02	03/02/28	退去精算
契約者	03/03	03/02/27	3月家賃等
契約者	03/04	03/03/27	4月家賃等
契約者	03/05	03/04/27	5月家賃等
契約者	03/06	03/05/27	6月家賃等

6件 追加 合計 ¥434,050

明細移動

左図のように「請求台帳」画面が開くので、変更先の月度をクリック。
(表示されている明細全てについて行ないます)
図の場合、11月から12月に明細移動するとします。

請求エディタ 物件/No. 上大岡マンション 102

契約者 = 入居者 預り金残高 ¥0

近藤勇

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
▶ 2002/11	2002/11/01	更新精算	更新料	¥78,000	家主・未入金
2002/11	2002/10/27	11月家賃等	保険料	¥15,000	自社・未入金
2002/12	2002/11/27	12月家賃等			
2003/01	2002/12/27	1月家賃等			
2003/02	2003/01/27	2月家賃等			
2003/02	2003/02/28	退去精算			

6件 追加 合計 ¥434,050

明細移動

明細移動したすぐ後は左側にまだ「更新精算」が表示されていますが、それを選ぶと右側の明細が表示されません。

請求エディタ 物件/No. 上大岡マンション 102

契約者 = 入居者 預り金残高 ¥0

近藤勇

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
▶ 2002/11	2002/11/01	更新精算	更新料	¥78,000	家主・未入金
2002/11	2002/10/27	11月家賃等	保険料	¥15,000	自社・未入金
2002/12	2002/11/27	12月家賃等			
2003/01	2002/12/27	1月家賃等			
2003/02	2003/01/27	2月家賃等			
2003/02	2003/02/28	退去精算			

6件 追加 合計 ¥434,050

明細移動

入金 印刷 閉じる

請求エディタ 物件/No. 上大岡マンション 102

契約者 =入居者 預り金残高 ¥0

近藤勇

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
2002/11	2002/11/01	更新精算	家賃	¥78,000	12月分 立替・入金済
2002/11	2002/10/27	11月家賃等	共益費	¥6,000	12月分 立替・入金済
2002/12	2002/11/27	12月家賃等	駐車料	¥10,000	12月分 立替・入金済
2003/01	2002/12/27	1月家賃等	更新料	¥78,000	家主・未入金
2003/02	2003/01/27	2月家賃等	保険料	¥15,000	自社・未入金
2003/02	2003/02/28	退去精算	C A T V	¥9,000	12月分 家主・入金済
			入居者家賃	¥8,000	12月分 家主・入金済
			町会費	¥7,000	12月分 家主・入金済
			test1	¥6,000	12月分 家主・入金済

6件 追加 合計 ¥434,050 8件 追加 合計 ¥217,000

送金など 明細移動

入金 印刷 閉じる

移動先の12月を選ぶと、
明細に更新精算分が入って
います。

請求エディタ 物件/No. 上大岡マンション 102

契約者 =入居者 預り金残高 ¥0

近藤勇

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考
2002/11	2002/10/27	11月家賃等	家賃	¥78,000	12月分 立替・入金済
2002/12	2002/11/27	12月家賃等	共益費	¥6,000	12月分 立替・入金済
2003/01	2002/12/27	1月家賃等	駐車料	¥10,000	12月分 立替・入金済
2003/02	2003/01/27	2月家賃等	更新料	¥78,000	家主・未入金
2003/02	2003/02/28	退去精算	保険料	¥15,000	自社・未入金
			C A T V	¥9,000	12月分 家主・入金済
			入居者家賃	¥8,000	12月分 家主・入金済
			町会費	¥7,000	12月分 家主・入金済
			test1	¥6,000	12月分 家主・入金済

5件 追加 合計 ¥434,050 8件 追加 合計 ¥217,000

送金など 明細移動

入金 印刷 閉じる

一旦「請求エディタ」画面
を閉じて、再度開くと、
11月の更新精算はもう
表示されません。

以上が明細移動のやり方です。

「見積り」を「未入金」に直す方法

各名目の左端をダブルクリックして開く画面にある「仮」欄のチェックを外せば

「見積り」の表示が「未入金」に変わります。(下図をご参照下さい)

「未入金」になれば「請求書作成」や「入金処理」に表示されるようになります。

The image displays two screenshots of a software interface for managing requests. The top screenshot shows a list of items with a '仮' (Draft) checkbox checked for the '家賃' (Rent) item. The bottom screenshot shows the same interface with the '仮' checkbox unchecked, and the status of the '家賃' item has changed to '未入金' (Not Paid).

請求エディタ 物件/No. ADFバレス 102
契約者 = 入居者 預り金残高 ¥0
須藤次郎

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考	
2002/11	2002/11/04	契約, 11月家賃等	家賃	¥77,400	11月分30日中27日分	家主・見積り
			共益費	¥5,400	11月分30日中27日分	家主・見積り
			駐車料		賃貸管理システム	家主・見積り
			敷金			家主・見積り
			礼金			家主・見積り
			火災保			自社・見積り
			仲介手	¥77,400		自社・見積り
			駐車件			自社・見積り

名目: 家賃 消費税: 0% 合計金額: ¥77,400
区分: 家主送金 未入金
備考: 11月分30日中27日分 送金設定
月度: 2002/11 仮
種別: 家賃 閉じる

1件 追加 合計 ¥461,300 8件 追加 合計 ¥461,300

請求エディタ 物件/No. ADFバレス 102
契約者 = 入居者 預り金残高 ¥0
須藤次郎

月度	支払期日	摘要	名目	税込み金額	備考	
2002/11	2002/11/04	契約, 11月家賃等	家賃	¥77,400	11月分30日中27日分	家主・未入金
			共益費	¥5,400	11月分30日中27日分	家主・見積り
			駐車料		賃貸管理システム	家主・見積り
			敷金			家主・見積り
			礼金			家主・見積り
			火災保			自社・見積り
			仲介手	¥77,400		自社・見積り
			駐車件			自社・見積り

名目: 家賃 消費税: 0% 合計金額: ¥77,400
区分: 家主送金 未入金
備考: 11月分30日中27日分 送金設定
月度: 2002/11 仮
種別: 家賃 閉じる

1件 追加 合計 ¥461,300 8件 追加 合計 ¥461,300

前記1. 2. どちらの方法でも、入金後、更新決定してさしつかえありません。

以上